

INFORMATION OM ÅRSMÖTESBESLUT ANGÅENDE ASFALTERING AV NÄSBERGSVÄGEN

Vid Näsbergsvägens Samfällighetsförenings ordinarie årsmöte den 4 augusti 2013 fattades ett enhälligt beslut om reparation och asfaltering av Näsbergsvägen enligt nedan.

Bakgrund till beslut

Näsbergsvägens samfällighetsförening förvaltar en 1,1 km lång asfalterad väg (kallas huvudväg i detta dokument). I bilaga 1 redovisas vägens sträckning (punkt 1 till 7).

Genom åren har trafiken på vägen ökat mycket på grund av större antal året-runt boende, tung trafik för byggnation mm. Denna ökning i kombination med en åldrande väg har genererat krackeleringar/sprickor i asfaltbeläggning som i sin tur medför ”potthål” vilka nu och framöver kräver mer omfattande åtgärder är hittills genomförda lagningar.

Utöver sprickor och potthål har vi markanta sättningar på ”raksträckan” (mellan punkt 3-4) som kräver mer omfattande reparationsåtgärder.

Omfattning av reparation och asfaltering

Asfaltering av vägen görs enligt nuvarande sträckning och med nuvarande vägbredd längs huvudvägens sträckning från pkt 2 till pkt 7 i bifogad karta.

- Åtgärder på ”raksträckan” från korsningen vid infart mot Flamsnäs vägen fram till Vassbäcksvägen (punkt 4):
Befintlig asfalt och underbyggnad ca 500mm schaktas bort och ersätts med ny under- och överbyggnad, fiberduk och asfaltsbeläggning. Dikning utförs längs vägens bägge sidor.
- Övrig vägsträcka:
Befintlig asfalt maskinjusteras och förses med ny toppbeläggning.
- Nya permanenta bulor inklusive skyltmarkering på de ställen där det idag finns fasta eller demonterbara bulor.
- Utspetsning av asfalt görs i anslutning mot bivägar och utläggning och packning av stödremsa (grus) görs på båda sidor om huvudvägen.

Bivägarna, 14 stycken med en total sträcka av ca 3,3 km, ingår inte i Näsbergsvägens samfällighetsförenings ansvar. Beslut om eventuell asfaltering av bivägar fattas separat av boende längs respektive biväg. Vid asfaltering bekostar och ansvarar respektive biväg själva för projektering, information, koordinering, genomförande och samtliga andra nödvändiga åtgärder för sin biväg. Kvadratmeterpris för asfaltering är inhämtat av samfällighetsföreningen i samband med anbud för huvudvägen.

Tidplan

Årsmötesbeslut om genomförande	2013-08-04
Ansökan om statligt bidrag	2013-10-15
Beslut om statligt bidrag, preliminärt	2014-02
Upphandling	2014-02-28
Byggstart preliminärt	2014-04-22

Finansiering

Beräknad kostnad	1 200 000:-
Statligt bidrag (max)	480.000:-
Eget Kapital	<u>500 000:-</u>

Att finansiera:

Om max statligt bidrag erhålls **220 000:-**

Motsvarar 1,8 extra årliga medlemsavgifter

Utan statligt bidrag **700 000:-**

Motsvarar 5,8 extra årliga medlemsavgifter

Årsmötet beslutade enhälligt att arbetet enligt ovan genomförs oberoende av om statligt bidrag erhålls eller ej, dock med ett maximalt extra uttag av avgifter från medlemmarna motsvarande 6 ordinarie medlemsavgifter. Information om extra avgiftens storlek skickas ut till medlemmarna direkt efter beslut om statligt bidrag. Den extra avgiften skall betalas senast i mars 2014.

Beslutet om åtgärder och finansiering enligt ovan var enhälligt.

Eventuellt statligt bidrag utbetalas först efter av Trafikverket godkänd besiktning. För att kunna betala entreprenören innan det statliga bidraget erhållits, behöver föreningen sannolikt ta ett kortsiktigt lån. Årsmötet beslutade enhälligt att föreningen kan ta ett korttidslån motsvarande det statliga bidraget i väntan på utbetalning av bidraget.

Slitageavgift:

Enligt Anläggningslagen (1973:1149) § 48 a, har en fastighetsägare att utge skälig slitagesättning, om vägen används tillfälligt i väsentligt större omfattning än som anses svara mot fastighetens normala andelstal (vilken är kopplad till väg-/medlemsavgiften).

För att kostnader för åtgärdande av framtida slitage av vägen skall fördelas rättvist mellan dem som förorsakat slitaget, beslutade årsmötet att styrelsen skall ta fram regler för uttag av extra slitageavgift i samband med omfattande transporter som t.ex. vid byggarbeten. Reglerna skall börja tillämpas direkt efter färdigställande av asfalteringsprojektet.

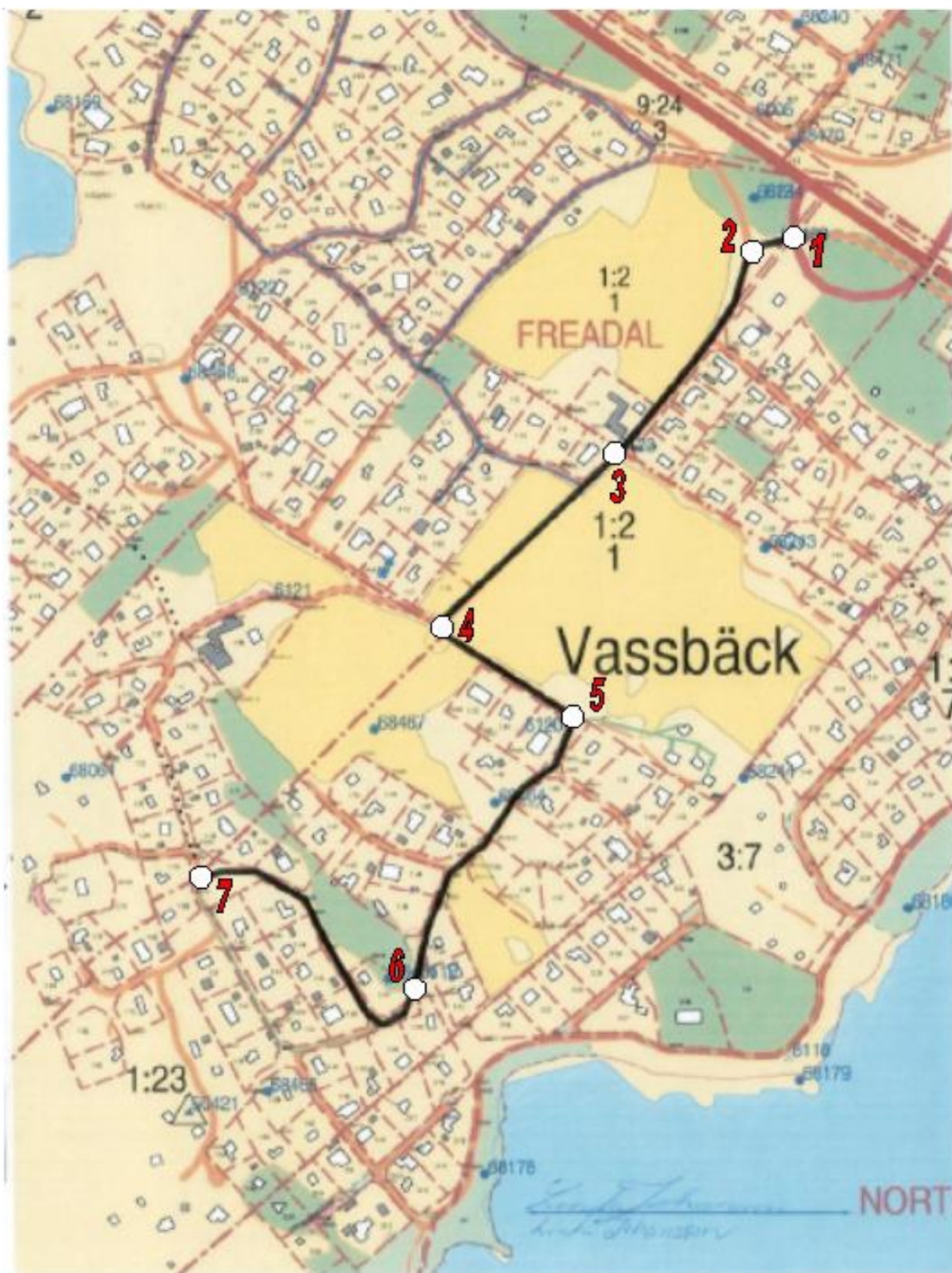
Ytterligare information om asfalteringsprojektets framskridande och om Samfällighetsföreningen i övrigt finner du på den hemsida som vi nu håller på att skapa. Hemsidan adress är www.vassback.se och den kommer preliminärt att tas i drift under augusti 2013. Du kan även kontakta någon av oss i styrelsen.

För att vi lättare skall kunna nå ut med information till våra medlemmar skulle vi uppskatta om du kunde meddela oss aktuell e-mail adress.

Skicka gärna ett mail till Ingela Svahlin jisvahlin@hotmail.se så uppdaterar vi vårt register.

Vi ser fram mot att ha en nyasfalterad och fin väg klar till nästa sommar och hoppas arbetet inte skall förorsaka dig för mycket obehag.

Styrelsen i Näsbergsvägens Samfällighetsförening



Plan över Vassbäck med Näsbergsvägen markerad.